

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features several multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark window frames. The buildings are arranged around a central green space with a large, mature tree in the foreground, a gravel path, and various plants and flowers. The sky is clear and blue. In the top right corner, there is a logo consisting of three overlapping circles in shades of green and blue, followed by the text 'BLUMENAU' in a bold, sans-serif font, and 'die Wohninsel an der Thur' in a smaller font below it. In the bottom left corner, there is a large green circular graphic containing the text 'MODERN WOHNEN im Grünen' in white, and the website address 'www.blumenau-wohnen.ch' below it.

**BLUMENAU**  
die Wohninsel an der Thur

**MODERN WOHNEN**  
im Grünen

[www.blumenau-wohnen.ch](http://www.blumenau-wohnen.ch)

# ZWISCHEN WASSER und Wäldern



Weitsicht bis in die Berge, Wald und Wasser vor der Haustür und Dorfstrukturen in Griffnähe: Das Blumenau-Quartier verbindet dank seiner Lage das Wohnen natürlich mit Freizeit und Arbeit.

In der **zweiten Bauetappe** werden nun die einladenden Mietwohnungen in den Häusern C1, C2 und C3 realisiert.



# ABSCHALTEN und wohlfühlen

Das nachhaltig umgesetzte **Wohnquartier Blumenau** liegt in Bürglen im Herzen des Thurgaus. Auf einzigartige Weise verbindet es individuellen Komfort mit Naturnähe und Gemeinschaft, sodass sich das Leben im Blumenau-Quartier erholsam und unkompliziert gestaltet.

Hochwertige und vielfältige **Wohn-einheiten zum Mieten** sind raffiniert geplant. Alle verfügen über private und geschützte Aussenräume und eine lichtdurchflutete Raumaufteilung. Die grosszügigen Innen- und Aussenräume mit ihren klaren Linien und hochwertigem Ausbaustandard sorgen für ein weites und entspanntes Wohngefühl. Innen und aussen sind eng verbunden – und der Blick fällt vom eigenen Zuhause über die grünen Hügel bis in die Berge.

Ein weitläufiger Hof verbindet die individuellen Wohninseln und lädt Bewohnende des Quartiers dazu ein, gemeinsame Zeit zu verbringen: Auf dem Spielplatz oder unter den Bäumen geniessen Klein und Gross unbeschwerte und erholsame Stunden.

[www.blumenau-wohnen.ch](http://www.blumenau-wohnen.ch)

«Das Blumenau-Quartier in Bürglen verbindet modernes Wohnen mit wertvoller Lebensqualität im Grünen.»



# IDYLLISCH GEBETTET und rundum vernetzt

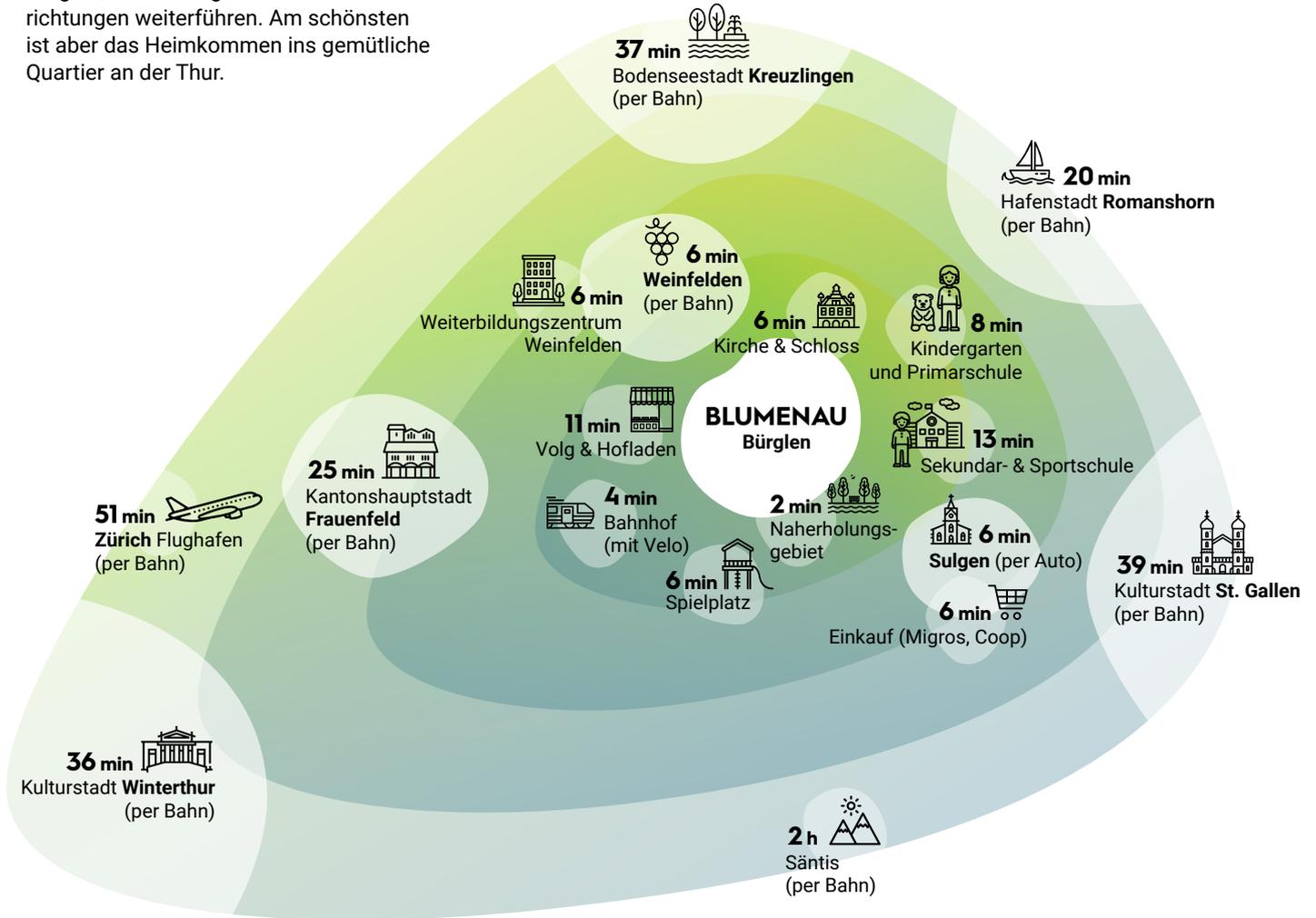
Abwechslungsreiche Kultur- und Naturräume umgeben das Blumenau-Quartier. Vom Hof aus lässt sich die umliegende Landschaft perfekt zu Fuss oder mit dem Velo entdecken. Der historische Thurkanal verbindet das Wohnquartier Blumenau mit der naheliegenden **Gemeinde Bürglen**.

Im Dorf setzt sich die Balance zwischen Naturnähe und Belebtheit fort: Wichtige Dorfstrukturen wie Läden, Kindergarten und Schule liegen direkt vor der Haustüre. Aber nicht nur das: Dank der Lage an den wichtigen Verkehrsachsen des Thurgaus und des gut frequentierten Bahnhofs sind auch umliegende Städte oder der Bodensee zügig erreichbar.



# SCHÖN GELEGEN und gut erschlossen

Vom Blumenau-Quartier ist man im Nu in Bürglen, wo die Wege in alle vier Himmelsrichtungen weiterführen. Am schönsten ist aber das Heimkommen ins gemütliche Quartier an der Thur.



## Beratung und Vermietung

RüthofImmobilien

Rüthof AG  
Gallusstrasse 10  
9500 Wil

Robert L. Ritter  
Mobile 079 610 76 92  
info@ruehthof-ag.ch  
www.ruehthof-ag.ch

Haus C3



Gehrig Liegenschaften  
Im Lerchenfeld 2  
9535 Wilen bei Wil

Christoph Gehrig  
Telefon 071 913 80 50  
info@gehrig-liegenschaften.ch  
www.gehrig-liegenschaften.ch

Haus C1

## Architektur

antoniol+huber+partner

antoniol+huber+partner  
Architekten ETH / SIA  
Zürcherstrasse 125  
8500 Frauenfeld

www.ahp-arch.ch